12659 6 11508/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 813470

Certified that this document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

4 OCT 2010

Shantonu Halder

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমি- ২ কাঠা মায় গৃহাদি সহ,

মূল্য- ১৫,০০,০০০ টাকা।

****

২২

তাং ০৪/১০/১০ মূল্য ৫০০০

খরিদ্দার শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল

সাং ২৬, [illegible] রোড ; কল-৬৮

শঙ্কর কুমার সরকার

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস

দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional ... Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs
4 OCT 2010

GuruPada Kar
(GURU PADA KAR)
S/o-Late Chandra Mohan Kar.
D/83. East Rajapur.
P.S- Purba Jadavpur.
Kol- 700075.

Business.

Shantonu Haldar.

কোবালা গ্রহীতাগণ ঃ- ১) **শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, (PAN- ACZPA7518C)**, পিতা- স্বর্গীয় ভগীরথমল আগরওয়াল, ২) **শ্রী পরভিন আগরওয়াল, (PAN- AGPPA18021M)**, ৩) **শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, (PAN- AHAPA8484B)**, ৪) **শ্রী রাজকুমার আগরওয়াল, (PAN- AHAPA8485A)**, ২-৪নং এর পিতা- শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ২৬, মহামায়া মন্দির রোড, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪।

****

কোবালা দাতা ঃ- **শ্রী শান্তনু হালদার**, পিতা- শ্রী পঞ্চানন হালদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- গড়িয়া ষ্টেশন রোড, তেঁতুলবেড়িয়া, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণে- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৫১০ নং হোল্ডিং ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং- ৪৭, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর.এস. ২৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৮৫ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা ১ কাঠা ২ ছটাক জমি এবং আর.এস. ৪১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা ১৪ ছটাক

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

- 4 OCT 2010

Shantonu Halder
Shantonu Halder.

জমি অর্থাৎ দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ২ কাঠা পরিমিত জমি সায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা অধুনা মৃত পাঁচু গোপাল নস্কর ও শ্রী নিতাই নস্কর মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে রেকর্ড ভুক্ত থাকে। উক্ত সম্পত্তিতে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত পাঁচু গোপাল নস্কর মহাশয় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিন পুত্র, তিন কন্যা ও স্ত্রী সহ মোট সাত জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল নস্কর মহাশয়ের স্ত্রী ও তিন কন্যা তাহাদের ৪/৭ অংশের জমি জমা বিগত ইংরাজী ৩০/০৭/১৯৮৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৩নং ভল্যুমের ৪০৬ হইতে ৪১৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৪১৭৪ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে শ্রী লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর, শ্রী রামচন্দ্র নস্কর ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর দিগকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর শ্রী লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর, শ্রী রামচন্দ্র নস্কর ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত নিতাই নস্করের সহিত একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের স্বার্থে ও সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২২/৮/১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৬নং ভল্যুমের ৩৪৫ হইতে ৩৬৩ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৬ সালের ৫১৩৪ নং একাকেতা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs
- 4 OCT 2010

Shantonu Halder.

বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর চতুর্থ পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'ঙ' তপশীলে বর্ণিত জমি জমা একক ভাবে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর মহাশয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর.এস. ২৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৮৫ নং দাগে ৩ শতক জমির মধ্যে ১ কাঠা ৯ ছটাক ১৮ বর্গফুট পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৬/০৩/১৯৯৬ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩২নং ভল্যুমের ১৫৭ হইতে ১৬৭ নং পাতায় নকলীকৃত ২০৪৯ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক ও দখলীকার বঙ্কিম নস্কর দীগরের নিকট হইতে খরিদ করেন। এমতপ্রকারে উক্ত শ্রী লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর মহাশয় বন্টন নামা দলিল মূলে ও খরিদা সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৬/১২/১৯৯৬ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১২৩নং ভল্যুমের ৩০২ হইতে ৩০৭ নং পাতায় নকলীকৃত ৭৮৩৬ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে সোনারপুর থানার অন্তর্গত ফরতাবাদ (পূর্ব) নিবাসী শ্রী অজিত নস্কর মহাশয়ের পুত্র শ্রী দিলীপ নস্কর মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর দিলীপ নস্কর মহাশয় তাঁহার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ আবশ্যাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দাতা তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ০৮/০৮/২০০০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১৭নং ভল্যুমের ৩২৭ হইতে ৩৩২ নং পাতায় নকলীকৃত ৬৮৭৪ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ও স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নামে নাম

Shantonu Halder.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

4 OCT 2010

Shantonu Halder.

পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায়ে অদ্যাবদি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া উক্ত জমি ১৫,০০,০০০্ টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় এবং আমি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক উক্ত সমুদয় ১৫,০০,০০০্ টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় সাবেক বহুতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই। যদি কোন দিন ঐরূপ কোন দায় যোগ ভবিষ্যতে প্রমাণ

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

4 OCT 2010

Shantonu Halder

হয় তজ্জন্য আমি দায়ী থাকিব ও আইন মাফিক যে কোন দণ্ড ভোগ করিব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত জমি জমা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিষ্কার অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে আপনাদের তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং—

বাংলা ১৪১৭ সনের ১৭ই পৌষ

ইং ২০১০ সালের ৪ঠা জানুয়ারী

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৫১০ নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামস্থিত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 4 OCT 2010

Shantanu Halder.

আলিপুর অধীন মোট জমার জমির মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ২ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৪৭, রেঃ সাঃ নং- ৭, তৌজি নং- ১০৯, আর.এস. ২৬৩ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৩১৮৫ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১ কাঠা ২ ছটাক জমি বিক্রীত।

২) জেলা, থানা, মৌজা, মালিক, স্বত্ব ঐ ভুক্ত একজমায় মোট জমির জমার মধ্যে বিক্রীত ১৪ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। আর.এস. ৪১৯ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১৪ ছটাক জমি বিক্রীত।

অর্থাৎ মোট দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ২ কাঠা পরিমিত জমি সায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

- 4 OCT 2010

Shantonu Halder.

-ঃ (৮) ঃ-

Shantonu Halder

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৮৫ ও ৩১৮৬।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৮৪ ~~৩৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ~~।

পূর্ব ঃ আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগ।

পশ্চিম ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩৫১০।

-ঃ টাকার জমা ঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাংক	পরিমাণ
04/10/2010.	025242	AXIS BANK Garia	Rs. 15,00,000/-

সবলাগে পনের লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Shantonu Halder.

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Somenath Chakraborty.

(সোমনাথ চক্রবর্তী)

দলিল লেখক (এ.এল.পি./১৩০)

আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিস,

কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya.

(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য) সোনারপুর।

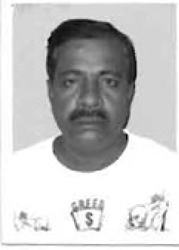
ইসাদি ঃ-

1) Gurupada Kar.
D-83 East Rajapur
Kol-75

2) Dilip Masken
SHA Saha Para
P.S. Sonarpur.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

4 OCT 2010



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - SHANTONU HALDER

টিপ/স্বাক্ষর Shantonu Halder.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - RAJENDRA KUMAR AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Rajendra Kumar Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - PARVEEN AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Parveen Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর Bikash Agarwal.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 4 OCT 2010

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ......Rajkumar Agarwal...

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

- 4 OCT 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12659 / 2010, Deed No. (Book - I , 11508/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Shantonu Halder	Shantonu Halder. 4/10/10.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shantonu Halder Address -Garia Station Road, Tentulberia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084	Self	 04/10/2010	 LTI 04/10/2010	Shantonu Halder. 4/10/10

Name of Identifier of above Person(s)
Guru Pada Kar
D/83 East Rajapur, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075

Signature of Identifier with Date
Gurupada Kar. 4/10/10

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

- 4 OCT 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11508 of 2010

(Serial No. 12659 of 2010)

On 04/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 16489/- ,E = 7/- on 04/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1500000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 90010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 572740, Draft Date 04/10/2010, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 04/10/2010
2. Rs. 40020/- is paid, by the draft number 572741, Draft Date 04/10/2010, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 04/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.32 hrs on :04/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Shantonu Halder ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/10/2010 by

1. Shantonu Halder, son of Panchanan Halder , Garia Station Road, Tentulberia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Guru Pada Kar, son of Lt Chandra Mohan Kar, D/83 East Rajapur, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

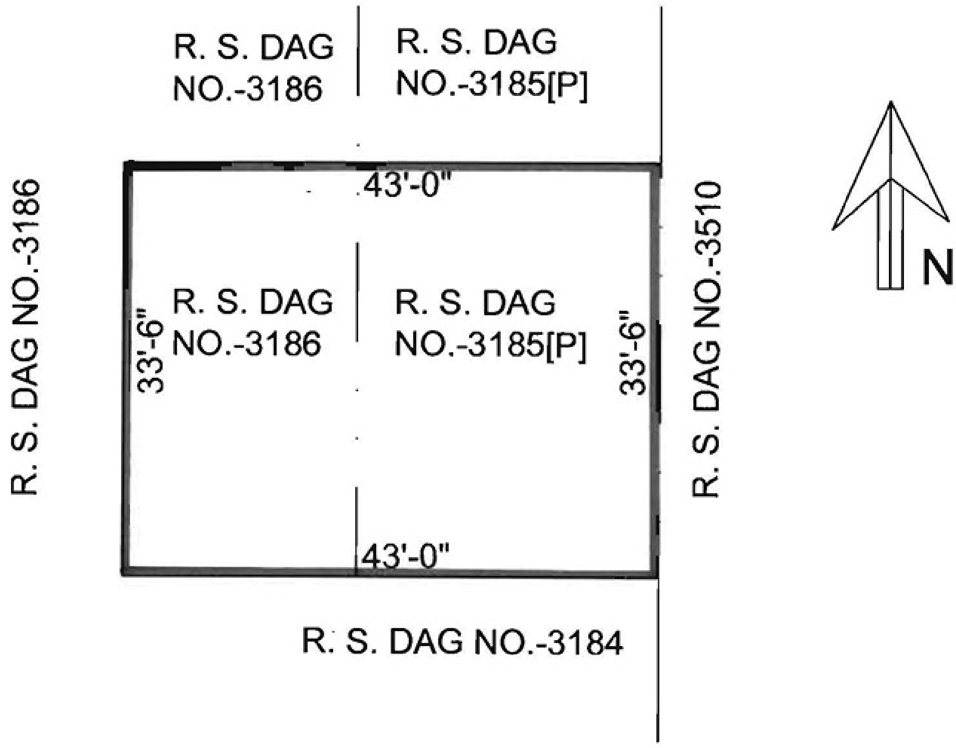
- 4 OCT 2010

SITE PLAN AT MOUZA -BARHANS FARTABAD, J. L. NO - 47, R. S. DAG NO -3185[P] & 3186[P], P. S. - SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.-28[26], UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY

SCALE 1" = 15' 2"

TOTAL AREA MARKED BY RED BORDER

TOTAL AREA STATEMENT		
R. S. DAG NO.	LAND AREA	TOTAL LAND AREA
3185	1 KH.-2 CH.-0 SFT.[M/L]	2 KH.-0 CH.-0 SFT.[M/L]
3186	0 KH.-14 CH.-0 SFT.[M/L]	



Shantonu Halder.

Chandan Kumar Jana

C.A.D. BY
Debabrata Mandal.
Civil Engineer.E.B.S.Lie No-283 /Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

- 4 OCT 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 28
Page from 4815 to 4829
being No 11508 for the year 2010.

(Ashoke Kumar Biswas) 06-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal